

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Столыпина, д. 5

г. Челябинск

«10» июня 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-00 25 февраля 2021 года по 16-00 31 мая 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 25 февраля 2021 года в 18-00 часов по адресу: в офисе ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16-00 31 мая 2021 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 18-00 25 февраля 2021 года по 16-00 31 мая 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.1.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Собственники, принявшие участие в общем собрании собственников - (список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу);

Общая площадь помещений собственников, составляет 9 871,0 кв.м., площадь жилых помещений – 9 871,0 кв.м., площадь нежилых помещений – 0,0 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 871,0 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Во время проведения голосования были переданы решения собственников, обладающих 5 156,97 голосами, что составило 52,24% голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
2. Прием оказанных услуг и выполненных работ, связанных с исполнением договора управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оформляется актом, который ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись председателю Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД, любому из собственников.
3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель - Салафетова Татьяна Петровна (собственник квартиры № 11); Шаврин Юрий Вячеславович (собственник квартиры № 66); Спиридонов Сергей Александрович (собственник квартиры № 194), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.
4. Утверждение вопроса о наделении ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) с целью размещения оборудования базовой станции сотовой связи.
5. Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.
6. Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты»

- (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.
7. Определить 25 % от ежемесячной арендной платы перечисляемой арендатором за пользование общедомовым имуществом собственников в качестве вознаграждения ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) за согласование, заключение договора, осуществление контроля соблюдения арендаторами условий договора, представлять интересы собственников в судебных инстанциях в случае не соблюдения арендатором условий договора.
 8. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбрать секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4 372,07 голосов, что составляет 84,78 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 321,90 голосов, что составляет 6,24 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 463,00 голосов, что составляет 8,98%	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбрать секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Прием оказанных услуг и выполненных работ, связанных с исполнением договора управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оформляется актом, который ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись председателю Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД, любому из собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил прием оказанных услуг и выполненных работ, связанных с исполнением договора управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оформляется актом, который ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись председателю Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД, любому из собственников.

Предложено: Инициатор предложил прием оказанных услуг и выполненных работ, связанных с исполнением договора управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оформляется актом, который ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись председателю Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД, любому из собственников.

«ЗА» 4 423,72 голосов, что составляет 85,78 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 224,90 голосов, что составляет 4,36 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 508,35 голосов, что составляет 9,86%

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о приеме оказанных услуг и выполненных работ, связанных с исполнением договора управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, оформляется актом, который ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись председателю Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД, любому из собственников.

Третий вопрос повестки дня собрания: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель - Салафетова Татьяна Петровна (собственник квартиры № 11); Шаврин Юрий Вячеславович (собственник квартиры № 66); Спиридонов Сергей Александрович (собственник квартиры № 194), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель - Салафетова Татьяна Петровна (собственник квартиры № 11); Шаврин Юрий Вячеславович (собственник квартиры № 66); Спиридонов Сергей Александрович (собственник квартиры № 194), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

Предложено: Инициатор предложил избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель - Салафетова Татьяна Петровна (собственник квартиры № 11); Шаврин Юрий Вячеславович (собственник квартиры № 66); Спиридонов Сергей Александрович (собственник квартиры № 194), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

«ЗА» 4 299,77 голосов, что составляет 83,38 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 273,90 голосов, что составляет 5,31 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 583,30 голосов, что составляет 11,31%

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об избрании совета многоквартирного дома в количестве 3 человек сроком на 4 (четыре) года в составе: председатель - Салафетова Татьяна Петровна (собственник квартиры № 11); Шаврин Юрий Вячеславович (собственник квартиры № 66); Спиридонов Сергей Александрович (собственник квартиры № 194), наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протоколов общих собраний собственников.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса о наделении ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) с целью размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос о наделении ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) с целью размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос о наделении ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) с целью размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

«ЗА» 2 867,97 голосов, что составляет 29,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 1 686,30 голосов, что составляет 17,08%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 602,70 голосов, что составляет 6,10%

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников не принято решение об утверждении вопроса о наделении ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) с целью размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос о размере платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос о размере платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

«ЗА» 2 817,75 голосов, что составляет 28,55%	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 1 616,12 голосов, что составляет 16,37%	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 723,10 голосов, что составляет 7,32%	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников не принято решение о размере платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

«ЗА» 3 104,30 голосов, что составляет 60,20 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 1 449,97 голосов, что составляет 28,12 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 602,70 голосов, что составляет 11,68%	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении вопроса о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве

уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Определить 25 % от ежемесячной арендной платы перечисляемой арендатором за пользование общедомовым имуществом собственников в качестве вознаграждения ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) за согласование, заключение договора, осуществление контроля соблюдения арендаторами условий договора, представлять интересы собственников в судебных инстанциях в случае не соблюдения арендатором условий договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос об определении 25 % от ежемесячной арендной платы перечисляемой арендатором за пользование общедомовым имуществом собственников в качестве вознаграждения ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) за согласование, заключение договора, осуществление контроля соблюдения арендаторами условий договора, представлять интересы собственников в судебных инстанциях в случае не соблюдения арендатором условий договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об определении 25 % от ежемесячной арендной платы перечисляемой арендатором за пользование общедомовым имуществом собственников в качестве вознаграждения ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) за согласование, заключение договора, осуществление контроля соблюдения арендаторами условий договора, представлять интересы собственников в судебных инстанциях в случае не соблюдения арендатором условий договора.

«ЗА» 2 850,45 голосов, что составляет 55,27 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 1 607,52 голосов, что составляет 31,17 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 699,00 голосов, что составляет 13,56%	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об определении 25 % от ежемесячной арендной платы перечисляемой арендатором за пользование общедомовым имуществом собственников в качестве вознаграждения ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) за согласование, заключение договора, осуществление контроля соблюдения арендаторами условий договора, представлять интересы собственников в судебных инстанциях в случае не соблюдения арендатором условий договора.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос о наделении.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос о предоставлении права управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос о предоставлении права управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 4 065,00 голосов, что составляет 78,83 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 631,57 голосов, что составляет 12,25 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 460,40 голосов, что составляет 8,92%	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о предоставлении права управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 115

листах.

2. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе;
5. Копия протокола о размещении уведомлений о собрании.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников
Генеральный директор ООО «Горизонты»


Цыганаш Валерий Николаевич

Секретарь общего собрания собственников
Юриисконсульт ООО «Горизонты»


Алейникова Светлана Васильевна

